

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Anotimpului nr. 6A, în care funcționează Gradinița cu program prelungit nr. 40

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la proiectul de hotărâre privind *modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Anotimpului nr. 6A, în care funcționează Gradinița cu program prelungit nr. 40.*

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, în care la poz.131 din Anexa G, figurează imobilul care face obiectul prezentei hotărâri și al unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Raportul din data de 03.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 225/1999 cu noi poziții identificate potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 131 din Anexa G la Hotărârea nr. 225/1999 privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: la poziția 131,

- Coloana 2 va avea următorul cuprins: a) “-”; b) “1.6.2.2”; c) “1.6.7”; d) “1.6.7”; e) “1.6.3.2”;
- coloana 3 va avea următorul cuprins : Gradinița cu program prelungit nr. 40 ;
- coloana 4 va avea următorul cuprins :
Ploiești, str. Anotimpului nr. 6A;

a) teren în suprafață de 7644 mp, împrejmuit cu gard din plasa Vecinătăți la N-Domeniul Public al Municipiului Ploiești spațiu verde, la S-Domeniul Public al Municipiului Ploiești spațiu verde, la V-Domeniul Public al Municipiului Ploiești spațiu verde iar la Est- Domeniul Public al Municipiului Ploiești spațiu verde;

b) clădire gradiniță, C1, suprafața construită la sol= 956 mp, S+P+E, Scd=2021 mp, (Scd S=120 mp, Scd P=956 mp, Scd E=945 mp);

c) magazie, C2, suprafața construită= 41 mp, parter, Scd=41 mp ;

d) loc de joacă;

e) împrejmuire gard ;

- coloana 5 va avea următorul cuprins : a) “-” ; b) “1974” ; c) „1980” ; d) „2009” ; e) „1974” ;

- coloana 6 va avea următorul cuprins : a) “-” ; b) “2.747.827,59 lei” ; c) “443 lei ” ; d) „41.627,71 lei” ; e) „2.131,12 lei” ;

Art.3. Imobilul Gradinița cu program prelungit nr. 40, situat în str. Anotimpului nr.6A se identifică conform planului de amplasament și delimitare care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea corespunzător prevederilor art. 2 a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 94/2009, cu modificările și completările ulterioare și a Contractului de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ.

Art.5. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu, Direcției Economică, Direcției Tehnic Investiții și Gradiniței cu program prelungit nr. 40 prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Bunuri ce se includ în „Inventarul bunurilor care aparțin
 domeniului public al municipiului Ploiești” aferente Grădinitei cu program prelungit nr. 40

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
-	1.6.7.	Magazie, str. Anotimpului nr. 6A	Magazie – C2, lemn, Sc= 41 mp; Scd=41 mp, nr. inventar: 1434	1980	443	NC 80/03.09.2001
	1.6.7	Loc de joaca, str. Anotimpului nr. 6A	Loc de joaca, Suprafata 100 mp pardoseala din placi de cauciuc de 20 mm grosime, lipite pe beton Obiecte joaca: topogan, casuta copii cu rama; complex joaca, carusel cu caluti si carusel cu platforma , nr. inventar: 1526	2009	41.627,71	PV 558/19.11.2009
	1.6.3.2	Imprejmuire gard, str. Anotimpului nr. 6A	Panouri sarma; 88 ml, 132 mp nr. inventar: 1435	1974	2.131,12	NC 80/03.09.2001

Director Executiv,
 Carmen Daniela Bucur

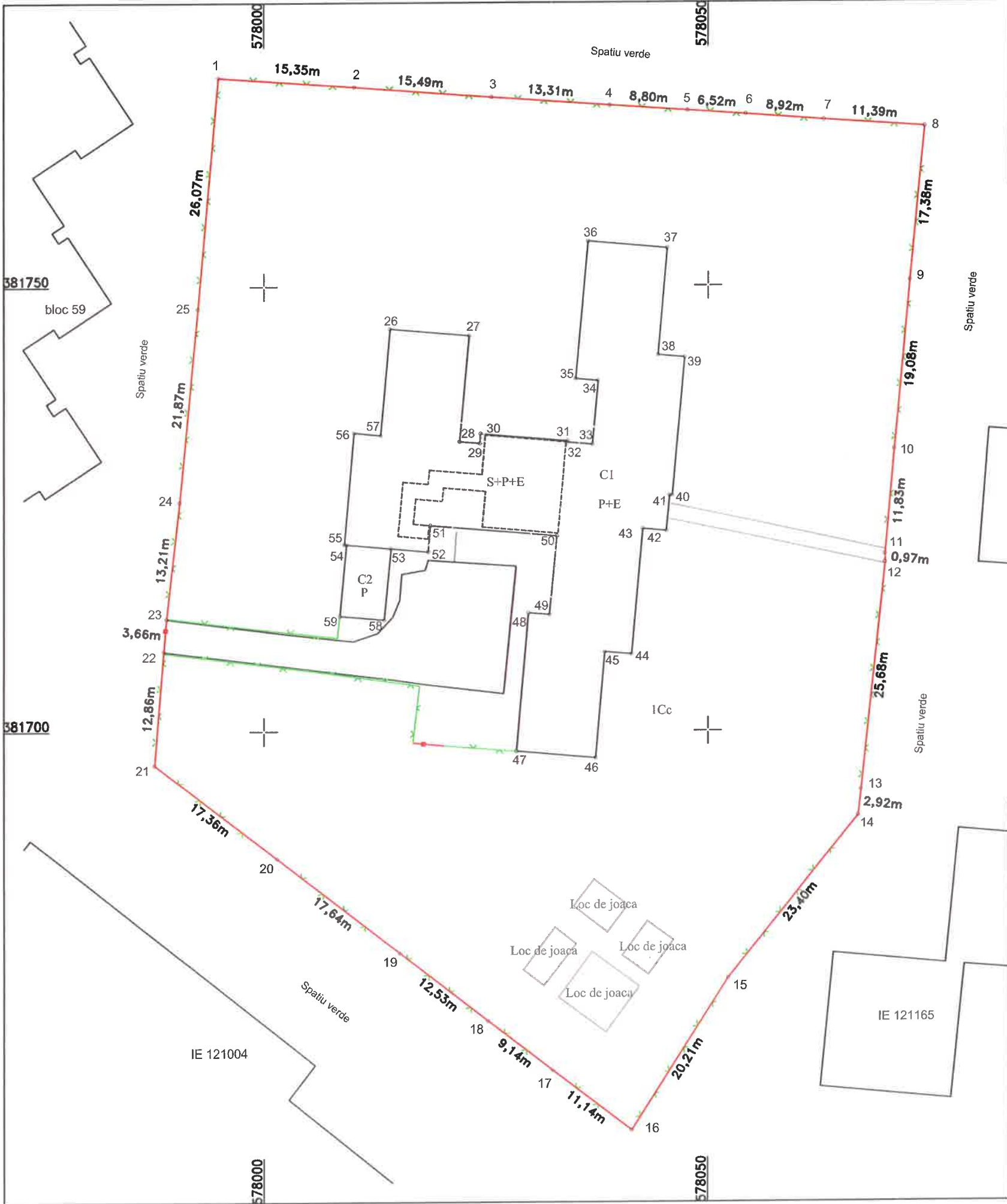
Director Executiv Adjunct,
 Amedeo Florin Tabîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.,
 Gabriela Mîndruțiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7644	Strada Anotimpului, nr. 6A, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova Gradinita cu program prelungit nr. 40
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Mun. Ploiesti, Jud. Prahova



Spatiu verde

Spatiu verde

Spatiu verde

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	7644	Teren imprejmuit cu gard din plasa.
Total		7644	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	956	Gradinita, S+P+E, Scd=2021mp(Scd S=120mp, Scd P= 956mp, Scd E= 945mp, An 1974.
C2	CA	41	Magazie, P, Scd= 41mp, An 1980
Total		997	
Suprafata totala masurata a imobilului = 7644 mp			
Executant: S.C.TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Serie RO-B-J Nr.1995 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Mihai-Alexandru Hruza		Semnatura Data:	
Semnatura Data: 04.2024		Semnatura Data:	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 245/20.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Anotimpului nr. 6A, în care funcționează Gradinita cu program prelungit nr. 40

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești precum și celelalte bunuri aferente bazei materială a acestora fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Precizam faptul că printre bunurile ce fac parte din “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” se numără și imobilul situat în Ploiești, str. Anotimpului nr. 6A în care își desfășoară activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 40.

La data intrării în vigoare a acestor acte normative nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, suprafețele acestor imobile (teren și clădire) au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției, nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente.

Menționăm faptul că diferențele de suprafețe ale terenului și ale clădirii amplasată pe acesta provin din cauza erorilor inerente de măsurare și a tipurilor de aparatură de măsurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

Pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra acestui imobil, s-au efectuat măsurători specialitate în urma cărora au reieșit anumite suprafețe atât la teren cât și la construcție, suprafețe care diferă față de cele din Hotărârea de Guvern amintită mai sus.

De asemenea, ca urmare a verificarilor efectuate s-a constatat faptul ca la unele mijloace fixe înscrise în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" au intervenit diverse modificări în evidențele contabile iar alte mijloace fixe ce sunt înregistrate în evidențele contabile nu figurează înscrise ca pozitii distincte în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" sens în care este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiect de hotarare privind modificarea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Anotimpului nr. 6A, în care isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 40.

Consilieri:

Marcu Valenti

Tudor Aurelian-Dumitr

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Miha

Vîscan Robert-Ionuț